

**Statytojas
(užsakovas):** Palangos miesto savivaldybė
UAB „Palangos šilumos tinklai“

Projekto pavadinimas: Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Statinio naudojimo paskirtis: Kitos pagalbinės paskirties pastatas

Statybos rūšis: Griovimas


Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Statinio projekto rengimo etapas: Techninis darbo projektas

Komplekso žymuo: SR2025-021-TDP-SO

Laida: 0

Tomas: V


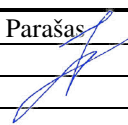
Kvalifikacinio atestato Nr.	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
	Direktorius		K. Mickevičius
36532	Statinio projekto vadovas		J. Veigneris
A 1580	Statinio projekto dalies vadovas		A.Grikinis
30491	Inžinierė		L.Simanavičiūtė

2025 metai

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


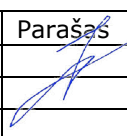
Dokumento žymuo	Tomo numeris	Pavadinimas	Pastabos
SR2025-021-TDP-BD	I	Bendroji dalis	
SR2025-021-TDP-SP	II	Sklypo plano dalis	
SR2025-021-TDP-E(GAET)	III	Elektrotechninė dalis. Gatvių apšvietimo elektros tinklai	
SR2025-021-TDP-NS	IV	Nuotekų šalinimo tinklų dalis	
SR2025-021-TDP-SO	V	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
SR2025-021-TDP-S	VI	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025	Statybos konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr			Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Laida	
36532	PV	J. Veigneris		Techninio darbo projekto sudėties žiniaraštis	
A1580	PDV	A.Grikinis			
LT	Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija		SR2025-021-TDP-PS	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
3. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS	4
4. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS	4
5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	5
6. MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO, GRUNTO APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	6
7. GRIOVIMO IR REMONTO DARBŲ ORGANIZAVIMAS	7
8. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS	8
8.1 Saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietei.....	8
8.2 Bendrieji saugos, sveikatos ir higienos reikalavimai.....	8
8.3 Laikinos buties ir higienos patalpos	13
8.4 Darbuotojų instruktavimas	14
8.5 Pasirengimo statybai laikotarpis	14
8.6 Statybos darbų koordinavimas	18
8.7 Pavojingos medžiagos.....	18
8.8 Pirmosios pagalbos priemonės.....	19
8.9 Principiniai nurodymai gaisro ar kitos avarijos atveju	19
9. PAGRINDINIAI MECHANIZMAI STATYBOS DARBAMS	20
10. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI.....	20
11. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI	21
12. ATLIEKOS.....	22

0	2025	Statybos konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida	
36532	PV	J. Veigneris		Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	
A1580	PDV	A.Grikinis			
30491	Inžinerė	L. Simanavičiūtė			
LT	Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija		SR2025-021-TDP-SO-AR	Lapas 1	Lapų 22

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS

Kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo Vytauto g. 92, Palangoje pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis tokiais norminiais ir projektavimo dokumentais bei pagalbine medžiaga (nurodyti pagrindiniai privalomi dokumentai, naudojamos paskutinės jų redakcijos):

1. Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (patv. 2003-07-01, Nr. IX-1672).
2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (patv. 1996-03-19, Nr. I-1240).
3. LR triukšmo valdymo įstatymas (patv. 2004-10-26, Nr. IX-2499).
4. LR priešgaisrinės saugos įstatymas (patv. 2002-12-05, Nr. IX-1225).
5. LR aplinkos apsaugos įstatymas (patv. 1992-01-21, Nr. I-2223).
6. LR atliekų tvarkymo įstatymas (patv. 1998-06-16, Nr. VIII-787).
7. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (patv. 2005-02-18, Nr. 64).
8. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (patv. 1998-05-05, Nr. 85/233).
9. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (patv. 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34).
10. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (patv. 1999-12-22, Nr. 102).
11. Atliekų tvarkymo taisyklės (patv. 1999-07-14, Nr. 217).
12. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patv. 2006-12-29, Nr. D1-637).
13. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (patv. 1999-11-24, Nr. 95).
14. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai (patv. 2007-11-26, Nr. A1-331).
15. Ergonominių rizikos veiksnių tyrimo metodiniai nurodymai (patv. 2005-07-15, Nr. V-592/AI-210).
16. Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiūstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašas (patv. 2012-08-10, Nr. V-240).
17. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų reikalavimai (patv. 2003-04-24, nutarimas Nr.501).
18. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (patv. 2016-10-27, Nr. D1-713).
19. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patv. 2016-11-07, Nr. D1-738).
20. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (patv. 2016-12-02, Nr. D1-848).
21. Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir matavimo reikalavimai“; (patv. 2014-04-30, Nr. V-520).
22. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; (patv. 2011-06-13, Nr. V-604).
23. Kitinas V. „Tipinių statybos procesų technologijos ir darbo organizavimo reglamentai“. Vilnius. „Akilus“. 2007.
24. Inžinerinė geologija.
25. Kadastrinė byla.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Esamas žemės sklypas yra Vytauto g. 92, Palangoje. Kad Nr. 2501/0028:199. Žemės sklypo plotas – 0,8490 ha. Nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Palangos miesto savivaldybė valdo žemės patikėjimo teise.

Žemės sklype yra tokie pastatai ir statiniai:

- Pastatas-skalbykla-katilinė, unik. Nr. 2597-1002-3018, plane 7H/1p, bendras plotas 718,68 m²;
- Pastatas-poliklinika, unik. Nr.4400-4247-8951, bendras plotas 1458,54 m²;
- Kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, kaminas), unik.Nr.2597-

	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-021-TDP-SO-AR	2	22	0

1002-3029;

Kelias (gatvė), unik.Nr.4400-3873-4580, plotas 542,00 m².

Žemės sklype yra tokie esami inžineriniai tinklai:

- Mažo slėgio dujotiekio tinklai;
- Buitinių nuotekų tinklai;
- Lietaus nuotekų tinklai;
- Vandentiekio tinklai;
- Šilumos tiekimo tinklai;
- Elektros tinklai;
- Telekomunikacijų tinklai.

Pietinėje sklypo dalyje yra apšvietimo kabelinė linija su apšvietimo stulpais.

Griaunamas pastatas (skalbykla - katilinė, unik. Nr. 2597-1002-3018, plane 7H/1p) yra „C“ formos, iš trijų sujungtų „dalių“. Pastato išmatavimai plane – 29,84x9,3 m + 28,85x12,2 m + 30,22x11,74 m; statybos metai - 1971, bendras plotas 718,68 m², pastatas vieno aukšto, pamatai betono juostiniai, sienos, pertvaros plytų mūro, perdanga g/b plokštės, grindys betono, lentų, plytelių, durys, langai mediniai, stogas sutapdintas, stogo danga ruloninė.

Pastatas yra prijungtas prie elektros, dujų, telekomunikacijų, šilumos, vandentiekio, nuotekų tinklų. Prieš vykdant statinio griovimo darbus pastatas atjungiamas nuo inžinerinių tinklų pagal inžinerinių tinklų atstovų reikalavimus. Atliekami griovimo darbai nepatenka į minėtų tinklų apsaugos zonas. Vykdamas darbus turi būti atsižvelgta į galimus nežymėtus inžinerinius tinklus.

Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad būtų išsaugota transformatorinės pastato dalis, nebūtų padaryta žala netoliese esantiems pastatams, komunikacijoms ir tretiesiems asmenims. Darbus Rangovas privalo atlikti užtikrindamas autotransporto privažiavimą prie greta esančio poliklinikos pastato.

Sklypas, kur randasi griaunamas pastatas yra kultūros paveldo teritorijoje.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Palangos senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 17139).

Palangos senovės gyvenvietė III - 17135, A396P (TRP 2); Palangos kurhauzo pastatas – 1291, S315 (TRP 3); Pastatų kompleksas – 2716, IP 1693 (TRP 4); Vilų kompleksas – 22877, G65K (TRP 5); Vilų kompleksas – 22883, G68K (TRP 6); Namas – 30630, S1035 (TRP 7); Namas – 15936, S320 (TRP 8); Namas – 15937, S321 (TRP 9); Palangos autobusų stotis – 34852 (TRP 10); Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta – 10779, IV 178 (TRP 11); Bažnyčios kompleksas – 23166, G155K (TRP 12); Pastatas – 37590 (TRP 13); Namas – 10778, S309 (TRP 14); Palangos vaistinė – 1295, S304 (TRP 15); Visuomenės veikėjo Jono Šliūpo namas – 10781, S310 (TRP 16); Namas – 33566 (TRP 17). Kodas registre iki 2005.04.19: A393P, Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR1874.

Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą).

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

- AutoCAD2020 EN;
- PDF-XChange Editor;
- Microsoft Office 365.

	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-021-TDP-SO-AR	3	22	0

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

Statybos vieta (geografinė vieta): Vytauto g. 92, Palanga;
Teritorija aiškios stačiakampio formos, praplėstos šiaurinėje dalyje bei šiaurinėje ir pietinėje sklypo pusėse, esančiais privažiavimais (priėjimais) Bendras tvarkomos teritorijos plotas – 6976 m². Reljefas lygus. Esama žemės paviršiaus altitudė naujai projektuojamos automobilių aikštelės teritorijoje kinta nuo 5,50 iki 5,93 m.

STATINIO KATEGORIJA

Nesudėtingasis statinys, neypatingasis statinys.

KITI DUOMENYS

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. TRUMPAS PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖS IR GRIAUNAMO PASTATO TERITORIJOS ISTORINIS APRAŠYMAS

Šiuo metu Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registre yra įregistruota 111 kultūros vertybių, esančių Palangoje. Didžiausias ir sudėtingiausias jų – Palangos miesto istorinė dalis, į kurią patenka ir Palangos senojo miesto vieta. Be to, kad Palangos miesto istorinė dalis pati yra 1993 m. birželio 4 d. įrašyta kaip atskira vertybė, joje yra 61 kultūros paveldo objektas. Vertybės teritorija – 126,5 hektaro Palangos miesto istorinė dalis, kuriai suteiktas valstybės saugomo nekilnojamojo objekto – vietovės – statusas, į Lietuvos kultūros vertybių registrą įrašyta 1993 m. birželio 4 d., jai registre suteiktas kodas U2. Pabrėžiama, kad vietovės vertingųjų savybių pobūdžiai yra istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus), kraštovaizdžio bei architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus). Pati U2 teritorija apima 1384 tūkst. 123 kv. m plotą, jos vizualinė apsaugos zona užima 2051 tūkst. kv. m., o fizinė apsaugos zona – 1696 tūkst. kv. m plotus.

Istorija trumpai

Šiek tiek vietos Kultūros vertybių registre skirta ir faktams apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis. Minima, jog Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I tūkstantmetyje prieš Kristų. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebyklka Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. Palanga buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga – svarbiausias Lietuvos uostas. XVI-XVII a. – seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąrašė. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti).XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.

Kultūros paveldo objektų gretimybės – pastatų kompleksas (kodas 2716), Kretingos g. 14, 16.

4. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio Vytauto g. 92, Palangos mieste, inžinerinius geologinius tyrimus. Tyrimų metu 3 - ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai.

Tyrimų sklypas yra Palangos miesto centrinėje dalyje, Vytauto g. 92. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio geomorfologinėje srityje esančiam Baltijos jūros pakrantės rajono Būtingės terasuotos pajūrio lygumos mikrorajonui.

	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-021-TDP-SO-AR	4	22	0

Tyrimų plotas yra viename reljefo genetiniame tipe. Teritorijoje reljefas gana lygus, nestipriai žemėjantis pietų kryptimi. Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 5,5 – 6,1 m.

Sklypo geologinę sandarą iki 6,4 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai, Holoceno Liotrinos jūros nuosėdos, Vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros ledyninio ežero nuosėdos ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos.

Technogeninius darinius sudaro:

Skalda, išskirta tyrimų taškuose Nr. 2 ir Nr. 3. Jos storis – 0,05 – 0,1 m.

Dirbtinis gruntas – supiltas/ perkastas gruntas – dirvožemis, tamsiai pilkas, su augalų liekanomis; dirbtinis gruntas – gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis, tamsiai pilkas, rudas, tamsiai rudas, su dirvožemio, dulkingo molio, organinės medžiagos priemaiša, drėgnas; gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis, tamsiai pilkas, pilkas, rudas, su dirvožemio, organinės medžiagos priemaiša, drėgnas; blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša, tamsiai pilkas, tamsiai rudas, su gargždu, drėgnas. Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis – 1,0 – 1,8 m.

Holoceno Litorinos jūros nuosėdas sudaro:

Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis, rudas, su organinės medžiagos priemaiša, drėgnas – vandeningas; smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, rudas, pilkas, šviesiai pilkas, su smėlio tarpsluoksniais. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 -Nr. 2. Jo storis – 0,9 – 1,3 m.

Vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros ledyninio ežero nuosėdas sudaro:

Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis, rusvai pilkas, pilkas, su gargždo tarpsluoksniais; įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas - molingas smėlis, rudas, vietomis su žvyro priemaiša, vandeningas. Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo padas nebuvo pasiektas. Ištirtas storis – 0,7 – 2,5 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialines nuogulas sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis, pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5% bei vidutinio tankumo ir tankaus žvyringo smėlio tarpais. Komplexas išskirtas tyrimų taške Nr. 3. Jo padas tyrimų metu nebuvo pasiektas. Ištirtas storis – 3,9 m.

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,4 – 1,9 m gylyje nuo žemės paviršiaus (3,6 – 4,6 m abs. a.). Požeminis vanduo susikaupęs gerai išrūšiuoto mažai dulkingo – molingos smėlio, įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingo - molingos smėlio, blogai išrūšiuoto mažai dulkingo - molingos smėlio sluoksniuose.

Tikėtina, kad gruntinis vanduo drenuojasi į pietvakarius, link maždaug už 100 - 170 m nuo tyrimų taškų tekančios Rąžės upės. Požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nerasta.

Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių, o iškasomis pasiekus gruntinio vandens lygį - ir gruntinis vanduo.

Vertinant inžinerinių geologinių sąlygų palankumą sumanyto statinio statybai ir sklypo naudojimui, reiktų atkreipti dėmesį į silpnų gruntų paplitimą, įsivertinti galimą neigiamą gruntinio vandens poveikį ir imtis atitinkamų apsaugos priemonių nuo jo.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypas, esantis Vytauto g.92, Palangoje, yra miesto centrinėje dalyje. Įvažiavimas į žemės sklypą yra iš Vasario 16-osios gatvės. Projektinius sprendinius, kurių apimtis nustatyta Palangos miesto savivaldybės išduotoje projektavimo užduotyje su papildomais pakeitimais, įtakoja galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir specialieji architektūriniai ir paminklotvarkiniai reikalavimai nustatantys projektavimo sąlygas.

Projektuojamų dangų plotai:

- Projektuojamos autoaikštelės plotas (betoninių trinkelų danga) – 3808 m²;
- Projektuojamų pėsčiųjų takų plotas (klinkerio plytelių danga) – 930 m²;
- Sklypo plotas – 8490 m², (užstatymo plotas – 960 m²)

	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-021-TDP-SO-AR	5	22	0

Įgyvendinant projektą atsižvelgiama į nustatytas nekilnojamojo kultūros paveldo objektų – Palangos senojo miesto vieta ir Palangos miesto istorinė dalis, vertingąsias savybes. Numatoma autoaikštelės danga – sendintos tamsiai pilkos spalvos betoninės trinkelės. Pėsčiųjų takams siūloma klinkerinių plytelių danga, spalvą parenkant kontrastingesnę nei važiuojamosios dalies. Siūloma rausvai geltonos spalvos plytelės, kurios atskirais ruožais dominuoja Palangos centrinėje dalyje. Parenkant mažosios architektūros elementus siūloma retro stiliaus suolai bei šiukšliadėžės su patvariomis medžiagomis (kietmedis, ketaus gaminiai). Dviračių stovams siūloma paprastos aiškios formos gaminys, stilistiškai derinamas su kitais gaminiais. Numatyti sprendiniai atsižvelgia į kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes, maksimaliai prisiderinant prie Palangos miesto istorinės dalies architektūros.

Planuojamais ar statybą vykdomais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objektų ir vietovės vertingosios savybės. Parengtas projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus.

6. MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO, GRUNTO APSAUGOS REIKALAVIMAI

Visas aptiktas dirvožemis turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Visas nuimtas augalinis gruntas iki darbų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje (gali būti šalia klojamo vamzdyno arba vamzdyno klojimo trasoje iki klojimo darbų pradžios, jei Užsakovas nenurodys kitaip). Dirvožemis gali būti panaudojamas apželdinimui (vejos, pievos atstatymui), todėl neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu jo tankinti.

Iškastas perteklinis ar netinkamas gruntas išvežamas į kitus Rangovo objektus ar suderintas vietas (pagal sutartį tarp Rangovo ir Užsakovo).

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
2. iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyje važiuojamosios dalies krašto;
3. medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
4. pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
5. aptveriant visą statybviety, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
6. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
7. laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10-356), nustatyta tvarka;
8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
9. nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
10. tvirtinti tranšėjų, kasamų buriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
12. medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant

	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-021-TDP-SO-AR	6	22	0

šaknų sistemos;

13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

7. GRIOVIMO IR REMONTO DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Prieš pradėdant griovimo darbus, darbininkams bus išaiškinta griovimo darbų eiga, jie bus instrukuoti apie saugius griovimo metodus, bei aprūpinti kolektyvinėmis bei asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis (šalmais ir kt.). Statinio griovimo darbams vadovaus statybos darbų vadovas.

Pastatas yra prijungtas prie elektros, dujų, telekomunikacijų, šilumos, vandentiekio, nuotekų tinklų. Prieš vykdant statinio griovimo darbus pastatas atjungiamas nuo inžinerinių tinklų pagal inžinerinių tinklų atstovų reikalavimus. Atradus neaiškios paskirties kabelius ar kitas komunikacijas, darbai bus nedelsiant sustabdyti, iškviešti atitinkamų įmonių atstovai, kurie nuspręs dėl tolimesnės darbų eigos.

Darbų eiga:

1. Paruošiamieji darbai (statybvietės įkūrimas, darbo vietos mobilią statybina tvora aptvėrimas. Tvorą montuojama ant betoninių padų, o tvoros segmentai tarpusavyje sujungiami metalinėmis jungtimis);

2. Esamo statinio griovimas ir atliekų išvežimas:

Stogo, sienų, pertvarų, perdangų demontavimas. Statinio konstrukcijos ardamos pasitelkiant ekskavatorių su hidrauliniu kūjo priedu. Sienos nuverčiamos ekskavatoriaus kaušu. Rangovas esamą statybinį laužą numato tvarkyti jas išvežus iš statybvietės. Statybinis laužas bus susmulkintas į skaldą. Atliekos, kurias Rangovas pats negali tvarkyti, bus išvežamos atliekas apdorojančiai įmonei. Statybinės atliekos bus tvarkomos (smulkinamos) išvežus jas į Rangovo sandėliavimo bazę. Statybinės atliekos prieš išvežimą bus laikinai sandėliuojamos atviroje aikštelėje (statybvietėje) jas supilant į krūvas. Rangovo sandėliavimo bazėje neapdorotos mišriomis statybinės atliekos bus apdorojamos (susmulkinamos į įvairios frakcijos skaldą) naudojant specialią mobiliąją techniką. Apdirbant statybines atliekas, dirbs hidraulinis ekskavatorius – krautuvas CAT M315D kuris atliekas kraus į statybinių atliekų smulkintuvą NewMetsoLolotrack LT96 kurio maksimalus našumas iki 350 t/val. priklausomai nuo smulkinamų atliekų stambumo, kuris gamins įvairios frakcijos skaldą. Atsižvelgiant į ekskavatoriaus – krautuvo pakrovimo pajėgumus, faktinis planuojamas smulkintuvo pajėgumas bus 40 - 80 t/val.. Statybinės atliekos kurios bus per stambios pakrovimui į smulkintuvą, iš pradžių bus sukarpomos – sulaužomos su hidrauliniu ekskavatoriumi – krautuvu, panaudojant specialias prie ekskavatoriaus tvirtinamas žnyplės. Atskirų frakcijų skalda (produktas) krautuvu bus sustumiami į krūvas ir sandėliuojamas Rangovo saugojimo aikštelese.

Pamatų demontavimas. Pirmiausia pamatai atkasami. Traukimo darbai atliekami į statinio vidinę pusę ekskavatoriaus kaušu ardant pamatus. Atveju, kai pamatų išardyti nepavyksta, naudojamas ekskavatorius su hidrauliniu kūjo priedu monolitinėms konstrukcijoms išardyti. Rangovas esamą statybinį laužą numato tvarkyti jas išvežant iš statybvietės. Atliekos, kurias Rangovas pats negali tvarkyti, bus išvežamos atliekas apdorojančiai įmonei. Darbų metu statinio konstrukcijas numatoma išardytos visiškai. Jei tai neįmanoma – ne mažiau nei 0,50 m gylio nuo žemės paviršiaus. Likusios po išardymo pamatų duobės užpilamos grunto sluoksniu, jį sutankinant. Darbų teritorija privalo būti pilnai išvalyta nuo statybinio laužo.

Jei darbų metu apgadinamos dangos, jos turi būti atstatomos.

Statybvietės sutvarkymas. Baigęs darbus Rangovas iškelia visus laikinus pastatus, išmontuoja laikinas komunikacijas, aptvėrimą, ir pasirašo su Statytoju statybvietės sutvarkymo aktą, jei sutartyje nėra numatyta kitaip, perduoda atliekų sutvarkymą įrodančius dokumentus.

Transformatorinės remontas. Transformatorinės vakarinė siena tinkuojama, įstatomos metalinės durys. Remontuojamas transformatorinės pastato stogas. Aplink transformatorinę įrengiama nuogrinda.

Privažiavimas į darbų aikštelę organizuojamas iš Vasario 16-osios gatvės. Rangovas turi pastatyti transporto judėjimą reguliuojančius kelio ženklus, jei tam yra būtinybė. Statybos

	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-021-TDP-SO-AR	7	22	0

mašinos ir mechanizmai nedarbo metu turi būti laikomi tam skirtose vietose statybvietyje. Elektros tiekimas griovimo darbų metu užtikrinamas generatoriais. Vandenį darbininkų buitiniams - higieniniams poreikiams patenkinti rekomenduojama atsivežti. Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudos mobiliuosius telefonus.

8. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

8.1 Saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietyje

Pagal „Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatų“ (toliau – Nuostatų), patvirtintų LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. Įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darbų vadovas negali pradėti statybvietyje įrengimo darbų neįvykdęs šių reikalavimų:

1. Statytojas (Užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti šių Nuostatų 13 ir 14 punktuose nurodytas pareigas.
2. Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio projekto vadovas, architektas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.
3. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.
4. Statytojas (Užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradėdamas darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietyje būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte, vadovaujantis šių Nuostatų 13.2 punkto reikalavimais.

8.2 Bendrieji saugos, sveikatos ir higienos reikalavimai

Griovimo darbų vykdymas, vykdymo teritorija ir darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus:

- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatyme;
- Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus;
- Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatuose;
- kiti norminiai dokumentais ir taisyklės.

Rangovas objekte turi paskirti kvalifikuotą asmenį, atsakingą už darbuotojų saugą ir sveikatos apsaugą. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietyje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte. Jei objekte dirba daugiau nei viena organizacija, įskaitant ir Rangovą, objekte turi būti paskirtas kvalifikuotas darbų saugos koordinatorius. Rangovas prieš darbų vykdymo pradžią privalo informuoti darbuotojus ir (arba) jų atstovus apie visas darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, kurios taikomos statybvietyje Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatyta tvarka. Turi būti praveisti instruktažai, darbuotojai supažindinti su atliekamais darbais, jų eiliškumu, galimais pavojais, taip pat pabrėžti, kurie darbai priskiriami pavojingiems darbams, supažindinti su naudojamomis technikos pavojingomis zonomis ir kita informacija, kuri Rangovo nuomonė yra reikalinga.

	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-021-TDP-SO-AR	8	22	0

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo

bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimais, nurodytais darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Statybvietėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti iki 10 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi kaip to reikalauja Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742).

Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;

- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų; Pastolių darbo aikštelės turi būti aptvertos 1,1 m aptvarais su viduriniu skersiniu ir 15 cm aukščio apatine juosta.
- draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už naudojamojo keliamojo mechanizmo keliamąją galią;
- draudžiama būti po demontuojamomis konstrukcijomis;
- darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra - leidimas.

Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime.

Rangovas taip pat privalo laikytis vibracijos ir oro taršos normų reikalavimų. Vibracijos normas darbo aplinkoje reglamentuoja LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ ir HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“. Oro taršą darbo aplinkoje HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“.

Siekiant užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatos apsaugą, turi būti laikomasi darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų, darbuotojai bus aprūpinami tiek kolektyvinėmis, tiek asmeninėmis apsaugos ir sveikatos priemonėmis.

Darbuotojų sauga vykdant griovimo darbus

- A. Vykiant griovimo darbus būtina užtikrinti:
- tinkamą darbo vietų išdėstymą, atsižvelgiant į priėjimo prie šių darbo vietų sąlygas, bei judėjimo kelius arba zonas;
 - saugias įvairių medžiagų naudojimo sąlygas;
 - įrenginių ir įrangos priežiūrą, jų patikrinimą prieš naudojimą ir reguliarią kontrolę siekiant pašalinti trūkumus, galinčius pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai;
 - įvairių medžiagų atskyrimą, ypač jei tai pavojingos žaliavos arba medžiagos ir jų tinkamą šalinimą;
 - tinkamą ir patikimą medžiagų, įrenginių ir visų kitų darbo priemonių, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, pritvirtinimą.
- B. Darbo metu priklausomai nuo darbo pobūdžio ir fizinio darbo sunkumo darbo aplinkos oro temperatūra privalo atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos darbe teisės

	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-021-TDP-SO-AR	9	22	0

aktų reikalavimus.

C. Judėjimo keliai – pavojingos zonos:

- judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos privalo būti apskaičiuotos, išdėstytos ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių, nurodytų šiame papunktyje;
 - pėsčiųjų judėjimo ir/arba krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys privalo būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį;
 - jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, privalo būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems;
 - keliai privalo būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami;
- D. Evakuaciniai keliai ir išėjimai privalo būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną; kilus pavojui darbuotojams privalo būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų.
- E. Pirmoji pagalba:
- darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba;
 - darbuotojai privalo būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam;
 - darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, privalo būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą iš visų darbo vietų;
- F. Statybvietai supančios aplinkos ribos privalo būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos;
- G. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kurie gali pakenkti jų saugai ir sveikatai;
- H. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės;
- I. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti;
- J. Jei statinio griovimas gali sukelti pavojų, privalo būti imtasi tinkamų atsargumo priemonių ir saugių darbo metodų, darbai privalo būti planuojami ir atliekami tik kompetentingam asmeniui prižiūrint.

Darbas aukštyje

Būtina imtis priemonių užtikrinti darbuotojų saugumą dirbant aukštyje. Darbus atliekant didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Draudžiama griovimo darbų metu vaikščioti konstrukcijomis ar jų elementais. Pagrindinė priemonė, apsauganti darbuotoją nuo kritimo yra apraišai, o ne saugos diržas. Darbuotojai turi žinoti, kaip reikia apsijuosti apraišais, apsaugančiais dirbančiojo kūną taip, kad kritimo atveju smūgio jėga būtų paskirstyta tolygiai į stipriausias kūno vietas. Įrangos tikslas – be smūgio sustabdyti krentantį žmogų.

Darbai aukštyje atliekami dieną. Dirbant aukštyje draudžiama žemyn mėtyti daiktus. Dirbantieji turi stebėti, kad nebūtų net atsitiktinio daiktų kritimo. Vietos, virš kurių vykdomi darbai aukštyje, turi būti aptvertos, pakabinti perspėjamieji plakatai, pastatyti draudžiamieji ženklai.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis, lyja lietus, lijundra – plikšala, rūkas, griaudėja, žaibuoja, blogas matomumo sąlygos. Aplink griaujamą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje.

Konstrukcijų ardymo metu bus nuleidžiami elementai ir konstrukcijos. Būtina užtikrinti, kad naudojami lynai, stropai ir kt. būtų tvarkingi, neįplyšę ir nebūtų viršijamas gamintojo nustatytas maksimalus galimas kelti svoris. Prieš nuleidžiant konstrukcijas žemyn, būtina įsitikinti, kad apačioje nebūtų žmonių ir perspėti aplinkinius. Prie leidžiamų konstrukcijų, esant poreikiui, pririšamos virvės, kuriomis yra saugiai kontroliuojamas elementų nuleidimas. Lynus, stropus nuimti galima tik pilnai nuleidus konstrukciją.

Reikalavimai kopėčioms

Kopėčios turi būti pastatytos taip, kad jomis naudojantis jos stovėtų stabiliai.

SR2025-021-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	22

Nešiojamosios kopėčios turi būti statomos ant nejudančio, tvirto ir tinkamo dydžio pagrindo, kad jų skersiniai būtų horizontalioje padėtyje. Pakabinamosios kopėčios, išskyrus virvines kopėčias, turi būti saugiai pritvirtintos taip, kad nejudėtų ir nesisuptų.

Nešiojamųjų kopėčių atramos turi būti apsaugotos nuo slydimo, pritvirtinant prie jų viršutinių ar apatinių galų bet kokį kopėčioms nuslysti neleidžiantį įtaisą ar panaudojant kitus slydimą pašalinančius būdus. Kopėčios, kuriomis lipama į darbo vietą, turi būti pakankamai ilgos, kad kyšotų virš paaukštinimo, ant kurio reikia užlipti, jeigu daugiau nėra už ko tvirtai laikytis. Naudojant daugiadales (sekcijines) sudedamąsias arba ištraukiamąsias kopėčias, atskiros jų dalys turi būti tvirtai sujungtos viena su kita ir fiksuotos. Mobilios (perstumiamos) kopėčios turi būti pastatytos stabiliai ir lipant, jos neturi judėti.

Kopėčios turi būti naudojamos taip, kad darbuotojai visada galėtų patikimai stovėti ant jų ir laikytis. Kai lipant kopėčiomis rankoje nešamas kroviny, jo svoris ir konfiguracija neturi trukdyti saugiai lipti ir laikytis.

Griovimo, kėlimo darbai naudojant savaeigės darbo priemones

Griovimo darbams naudojamas ekskavatorius su hidraulinio kūjo priedu, o krovinių kėlimo darbai atliekami prie ekskavatoriaus strėlės specialiai tam skirtose vietose prikabinant stropus, grandines ar kitas kėlimui skirtas priemones.

Ekskavatorių gali valdyti tik apmokytas su tokia technika dirbti darbuotojas. Ekskavatorius turi būti paruoštas tokiems darbams atlikti t. y. būtina turi būti priekinis stiklas saugantis mechanizatorių nuo atsitiktinių daiktų, betono skeveldrų ardymo metu. Turi būti sudarytas pilnas matomumas, kas vyksta ekskavatoriaus šonuose ir už jo.

Ardymo metu kai naudojamas ekskavatoriaus hidraulinis kūjis, darbuotojai turi būti pasitraukę saugiu atstumu. Taip pat draudžiama būti prie ekskavatoriaus, kai jis dirba. Tačiau, esant būtinybei, prie atliekančio darbus ekskavatoriaus galima priėti būtinai dėvint šviesą atspindinčią ryškią liemenę, šalną ir kitas asmenines apsaugos priemones, taip kad ekskavatorių valdantis darbuotojas atkreiptų dėmesį. Saugiausiai priėti įsitikinus, kad ekskavatorininkas yra perspėtas.

Keliant krovinius ekskavatoriumi neviršyti gamintojo nustatytos keliamosios galios ekskavatoriams ir stropams.

Savivarčiai ir kitiems kroviniams skirtos transporto priemonės

Transporto vairuotojams esantiems statybvietyje galioja tos pačios darbų saugos taisyklės. Vairuotojai turi turėti ryškias liemenes, šalmsus, avalynę. Vykstant krovimui būti transporto priemonėje draudžiama. Krauti krovinius per vairuotojo kabiną draudžiama.

Statybos darbams turi vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti statinio statybos vadovas ir statinio statybos bendrųjų bei specialiųjų darbų vadovai.

Prieš statybvietyje organizuojant darbus, privaloma parengti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą. Savarankiškai dirbti įmonėse gali asmenys turintys gydytojo leidimą dirbti, kvalifikaciją atitinkamam darbui atlikti ir tai patvirtinantį dokumentą - pažymėjimą. Darbuotojai turi būti apmokyti, atestuoti ir instruktuoti teisiniais dokumentais nustatyta tvarka, vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis.

Statybvietėse privalo būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir darbo vietoje įrengtos taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

Statybos įmonės įsigyjamoms darbo priemonėms privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos

	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-021-TDP-SO-AR	11	22	0

norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose).

Darbuotojai, dirbantys statybiniais mechanizmais ir įranga privalo laikytis "Kėlimo kranų naudojimo taisyklių", „Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklių“ (patv. 2009-12-30, įsak. A1-107) ir „Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų“ reikalavimų. Pagrindiniai reikalavimai kėlimo mechanizmams būtų tokie:

1. Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:
 - reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
 - teisingai sumontuoti ir naudojami;
 - tvarkingai prižiūrimi;
 - tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
 - aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų;
 - ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;
 - kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
2. Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:
 - techniškai tvarkingi;
 - paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;
 - aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;
 - slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.
3. Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai:
 - žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:
 - a) techniškai tvarkingi;
 - b) tinkamai ir teisingai naudojami;
 - žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;
 - būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį;
 - žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Vietų ir darbų, kuriems atlikti reikalinga paskyra - leidimas, sąrašas

1. Darbai, atliekami naudojant kėlimo kranus ir kitas statybines mašinas elektros oro linijų, dujų - naftos produktų vamzdynų, lengvai užsiliepsnojančių ar degiųjų skysčių ir degiųjų ar suskystintų dujų sandėlių apsauginėse zonose.
2. Darbai šuliniuose, iškasose, uždaroje ir sunkiai prieinamoje erdvėje.
3. Žemės darbai patogeniškai užterštame dirvožemyje, požeminių elektros tinklų, dujotiekio ir kitų pavojingų požeminių komunikacijų apsauginėse zonose.
4. Eilinis remontas, įrenginių demontavimas bei remonto ir statybos montavimo darbai įmonėse, kuriose veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai.
5. Darbai vietose, kuriose yra arba gali atsirasti pavojus, sukeltas greita atliekamų darbų.
6. Darbai, atliekami prie pat eksploatuojamų geležinkelio ir automobilių kelių važiuojamųjų dalių.
7. Darbai sprogių ir/arba degiųjų dujų terpėje.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos

	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-021-TDP-SO-AR	12	22	0

(nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už darbo vietos priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais taip pat „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (patv. 2008-01-15, įsak. Nr. A1/22-D1/34) punktais 7.1 – 7.3.

8.3 Laikinos buities ir higienos patalpos

Šios patalpos bus naudojamos atliekant statybos darbus ir skirtos darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms, bei poilsiui. Šioms patalpoms priskiriamos poilsio, persirengimo, drabužių, avalynės, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos.

Darbo ir gamybinės buitinės patalpos numatomos konteinerinio tipo. Bendras statybinių namelių – konteinerių poreikis nustatomas pagal darbuotojų, dirbančių vienu metu, skaičių. Taip pat turi būti numatytos administracinės patalpos, tualetai ir konteineris darbo įrankių saugojimui.

Konteineriai gali būti statomi vienas ant kito, tačiau nerekomenduojama statyti daugiau kaip dviem aukštais. Konteinerių išdėstymą ir montavimą būtina patikslinti vietoje.

Administracinėse patalpose numatoma įrengti kompiuterizuotas darbo vietas kurios turi būti įrengiamos vadovaujantis higienos normomis.

Atskirai numatomos sanitarinės patalpos, jose įrengiamos prausyklos, tualetai, asmens higienos patalpos. Jei yra galimybė, šios patalpos prijungiamos prie laikinų elektros ir vandentiekio tinklų.

Gamybinės buities patalpos. Gamybinės buities patalpos – tai darbuotojų asmens higienos, fiziologinių reikmių, poilsio ir sveikatos priežiūros patalpos. Šioms patalpoms priklauso drabužinės, dušinės, prausyklos, tualetai, poilsio, valgymo patalpos, drabužių džiovinimo, dulkių šalinimo arba nukenksminimo patalpos, rūkymo patalpos, sušilimo patalpos, kvėpavimo takų apsaugos priemonių patalpos, darbo medicinos tarnybos medicinos punkto patalpos. Atstumas nuo darbo vietų statybos aikštelėje iki tualetų, poilsio patalpų ir geriamo vandens įrenginių turi būti ne didesnis kaip 150 m.

Geriamojo vandens įrenginiai skirti darbuotojų fiziologinėms reikmėms. Praustuvės prie geriamojo vandens įrenginių nepriskiriamos. Geriamojo vandens įrenginiai turi būti žymimi užrašu „Tinkamas gerti vandeniu“.

Remiantis norminiais dokumentais statybvietėje rekomenduojama įrengti administracines – buitines patalpas vadovaujantis normomis vienam dirbančiajam: statybos vadovui (inžinieriui) – 5m², drabužinės – 1,13m², prausyklos – 0,26m², džiovinimo patalpos – 0,2m², valgymo-poilsio patalpos – 1m², sušilimo patalpos – 0,1m² (bet ne mažesnė nei 8m²), tualetai – 1 unitazas 30-čiai žmonių (1,2x0,8 m) – atskirai vyrams ir moterims. Detaliau – Nuostatų 4 priedo 17.1 – 17.3.2 punktuose.

Laikinių statinių zonoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Skydas turi būti gerai prieinamoje vietoje. Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už statybos aikštelės priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais taip pat „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (patv. 2008-01-15, įsak. Nr. A1/22-D1/34) punktais 7.1 – 7.3.

Rangovas paruošto darbų technologijos projekto sudėtyje sprendžia evakuacijos kelius ir išėjimus statybvietėje vadovaudamasis Nuostatų 4 priedo 6.1 – 6.6 punktais.

	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-021-TDP-SO-AR	13	22	0

8.4 Darbuotojų instruktavimas

Darbdavys negali reikalauti, kad darbuotojas pradėtų darbą įmonėje, jeigu jis neinstrukuotas saugiai dirbti jam pavestą darbą. Darbuotojai instrukuojami „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo“ (patv. 2003-07-01, Nr. IX-1672) 25 straipsnio 6 punkte nustatytais ir kitais atvejais, kai darbdaviui atstovaujantis asmuo, darbdavio įgaliotas asmuo nusprendžia, kad to reikia siekiant apsaugoti darbuotojus nuo traumų ar profesinių ligų. Kai darbuotojui nepakanka profesinių įgūdžių arba instruktavimo metu suteiktų žinių, kad darbuotojas galėtų saugiai dirbti ir nebūtų pakenkta jo sveikatai, darbdaviui atstovaujantis asmuo, darbdavio įgaliotas asmuo organizuoja darbuotojo mokymą darbo vietoje, įmonėje ar mokymo įstaigose, kurios vykdo mokymą vadovaudamosi šio Įstatymo 12 straipsnio 2 dalyje nurodytais Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojų instruktavimo ir mokymo tvarką įmonėje nustato darbdaviui atstovaujantis asmuo.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos darbo kodekso, Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo, kitų darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų, Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiųstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašas (patv. 2012-08-10, Nr. V-240) nuostatomis. Instrukcijos įmonėje rengiamos darbo vietoms, darbuotojų profesijoms, darbams (gamybos procesams) atlikti.

Darbo įrenginių (priemonių) naudojimo instrukcijos rengiamos nesant gamintojo parengtos naudojimo instrukcijos arba kai gamintojo parengtoje naudojimo instrukcijoje nepateikiama visa reikalinga informacija (saugios darbo įrenginių naudojimo sąlygos, galimos neįprastos įrenginio naudojimo situacijos ir šių situacijų galimos pasekmės darbuotojų saugai ir sveikatai, praktiniai patarimai, kaip saugiai naudoti darbo įrenginius) darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Įmonės vadovo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu nustatoma instruktavimo tvarka:

- Nurodomi asmenys, kurie instruktuos darbuotojus.
- Nustatoma instruktavimo apimtis.
- Nustatomas instruktavimo periodiškumas.
- Nurodoma instruktavimo įforminimo tvarka.
- Nurodoma kokių būdu bus įsitikinama ar darbuotojas suprato kaip reikia dirbti saugiai ir nepakenkti sau ir kitų darbuotojų sveikatai.

8.5 Pasirengimo statybai laikotarpis

Statybos darbai pradėdami nuo pasiruošimo darbų, kurio metu vykdomi techniniai – organizaciniai darbai. Šių darbų tikslas yra užtikrinti pagrindinių statybos darbų vykdymą, nustatytu laiku.

Pradėti statybos darbus rangovas gali tik gavus šiuos dokumentus:

- statybą leidžiančius dokumentus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
- parengtą ir patvirtintą statinio projektą;
- statybos darbų žurnalą (pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus);
- vietinę darbų saugos instrukciją;
- paskyra – leidimas darbų atlikimui pavojingų arba kenksmingų veiksmų veikimo vietoje.

Statinio statybos techninė priežiūra yra privaloma. Taip pat vykdant statybą yra privaloma statinio projekto vykdymo priežiūra, kurią atlieka statinio projektuotojas. Statytojas (užsakovas) turi teisę pavesti projektuotojui statinio projekto vykdymo priežiūrą ir statinio statybos techninę priežiūrą.

Užimti statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas turi teisę Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta

	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-021-TDP-SO-AR	14	22	0

tvarka atestuoti statybos inžinieriai, turintys galiojančius statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo kvalifikacijos atestatus, arba užsienio valstybės piliečiai turintys teisę eiti šių vadovų pareigas patvirtinančius Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka Lietuvos Respublikoje pripažįstamus dokumentus (atitinkantys STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" reikalavimus).

Statybos darbų techninės priežiūros grupė turi sudaryti:

- ypatingojo (arba neypatingojo) statinio bendrosios techninės priežiūros vadovas (turintis galiojantį atestatą susisiekiama komunikacijoms, inžineriniams tinklams, kitiems inžineriniams statiniams, taip pat minėtiems statiniams, esantiems kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje), turintis ne mažiau 5 metų analogiškų pastatų priežiūros patirtį;
- ypatingojo (arba neypatingojo) statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (-ai), turintis galiojantį atestatą, ne mažiau 3 metų patirtį atestate išvardintų darbų priežiūrai ir bent vieną atestuotą specialistą išvardintoms projekto dalims: mechanikos darbams (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimui kitiems panašioms darbams).

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu, bet ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

9 INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
	Eil. Nr.	Pavadinimas	Minimalus valandų skaičius	Pastabos
	1	Projekto nagrinėjimas (vieno kilometro ilgio inžinerinis tinklas)	9,1	
	2	Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio)	20,3	
	3	Inžinerinio tinklo bandymai	8	
	4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	72	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)	6,1	
	6	Užbaigimo komisija	24	
11; 12	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
	7	Projekto nagrinėjimas (1 km; 1000 m ² ;1000m ³)	94,8	
	8	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	331,7	Pastatai, susisiekiama komunikacijos ir inžineriniai tinklai nevertinami
	9	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	

Minimali priežiūros trukmė pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" pagal 18 priede nurodytą skaičiavimo metodiką – 578 val.

Bendrają (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo

SR2025-021-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	22	0

vadovaujama priežiūros grupė. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam priežiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo:

- tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoti statyboje naudojamų statybinių medžiagų, statybos gaminių ir dirbinių bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio statybos projekto, statybos ir kitų normatyvinių dokumentų privalomųjų reikalavimų ir nepateikti kokybę patvirtinantys dokumentai;
- tikrinti atliktų statybos ir montavimo darbų kokybę ir jų kiekius, rekomenduoti statytojui (užsakovui), kad būtų apmokėta rangovui už atliktus darbus, jei dėl jų nėra pastabų;
- tikrinti ir priimti paslėptus statybos bei montavimo darbus, dalyvauti išbandant ir priimant inžinerinius tinklus, instaliacijas, įrenginius, konstrukcijas;
- kartu su rangovu rengti statinio atidavimo naudoti dokumentaciją ir dalyvauti priimant naudoti statinį.
- Statinio statybos techninis priežiūrėtojas turi teisę reikalauti, įrašydamas į statybos darbų žurnalą:
- kad statybos vadovas pateiktų atliktų statybos ir montavimo darbų, panaudotų statybinių medžiagų, statybos gaminių ir dirbinių bei įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;
- kad statybos rangovas pašalintų statinio projekto ar statybos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų pažeidimus;
- kad statybos rangovas ištaisytų blogai atliktus statybos ir montavimo darbus;
- kad būtų nutraukti statybos ir montavimo darbai, jeigu jie kelia pavojų žmonėms bei aplinkai, ir apie tai informuoti apskrities administracijos statybos valstybinės priežiūros tarnybą ir statytoją (užsakovą).

Statinio statybos techniniam priežiūrėtojui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už statinio projekto pažeidimą, už priimtų blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką. Šio statinio techninę priežiūrą galėtų vykdyti vienas techninis priežiūrėtojas, turintis kvalifikaciją priežiūrėti tiek bendruosius, tiek specialiuosius darbus arba du techninės priežiūros vadovai – bendriesiems statybos darbams ir specialiesiems statybos darbams. Techninis priežiūrėtojas gali turėti pagalbininkų komandą arba dirbti vienas. Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas nustatytas pareigas ir naudodamasis suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- prieš statybos pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus privalomus dokumentus;
- dalyvauja vykdamas geodezinių koordinačių, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas;
- organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;
- kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė statybvietėje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;
- tikrina per visą statinio statybos laiką, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą

	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-021-TDP-SO-AR	16	22	0

- leidžiančio dokumento reikalavimų, kad laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;
- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;
 - kontroliuoja statybą leidžiančio dokumento, statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;
 - kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę;
 - sustabdo statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;
 - kontroliuoja statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;
 - privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;
 - tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;
 - tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus;
 - dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai (kai statinyje vykdoma specialioji statinio statybos techninė priežiūra);
 - tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statybos specialiųjų darbų aktus pasirašytų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;
 - informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;
 - pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiųjų techninių priežiūrų vadovai;
 - kontroliuoja, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybvietės suplanavimo bei tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai, neleidžia užpilti gruntu inžinerinių statinių tol, kol neužfiksuota jų tikroji padėtis; kontroliuoja, kad laiku ir pagal nustatytus reikalavimus būtų rengiama kita statybos vykdymo dokumentacija;
 - neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto / deklaratijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;
 - kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;
 - statinio statybos techninis priežiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu;
 - kartu su rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.

Pilnai užbaigus statybos darbus, Rangovas nustatyta tvarka atlieka ir Užsakovui pateikia pastatyto statinio ir nutiestų inžinerinių tinklų bei komunikacijų geodezines nuotraukas. Užbaigus statybą, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašomas Statybos užbaigimo

SR2025-021-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
		17	22

aktas. Statybos užbaigimo Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre. Statybos užbaigimas turi būti vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Atlikus statybos darbus, visi statiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, kitus galiojančius teisės aktus, statybos techninius ir norminius dokumentus.

8.6 Statybos darbų koordinavimas

Statytojas, kai statinį statant dirbs daugiau kaip vienas Rangovas, privalo paskirti saugos ir sveikatos darbe koordinatorių. Kai statinys statomas rangos būdu, koordinatorių atsakomybė nustatoma rangos sutartyje.

Koordinatoriumi turi būti paskirtas asmuo, kuris turėtų reikiamą kvalifikaciją, kad profesiniu atžvilgiu galėtų užtikrintai vykdyti koordinavimo funkciją. Koordinatorius turi atitikti šiuos reikalavimus:

- būti statybų srities specialistas, išmanyti statybų procesų eigą būti susipažinęs su statybų dalyviais ir t.t.
- turėti praktinės statybų ir projektavimo darbų patirties, kaip, pavyzdžiui, statybos darbų vadovas, projekto vadovas ar koordinatorius;
- turėti reikalingų žinių saugos ir sveikatos klausimais;
- turėti darbuotojų saugos ir sveikatos specialisto pažymėjimą.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius privalo:

- koordinuoti ir kontroliuoti rizikos prevenciją saugos ir sveikatos darbe priemonių naudojimą statybvietėje;
- suderinti darbuotojų saugos ir sveikatos planą;
- organizuoti kelių Rangovų bendradarbiavimą toje pačioje statybvietėje ir koordinuoti jų veiklą;
- koordinuoti darbų kokybės kontrolės planų vykdymą;
- imtis priemonių ir užtikrinti, kad statybvietėje nebūtų pašalimų asmenų;
- vesti koordinavimo žurnalą;
- įrašyti Rangovų pastabas į koordinavimo žurnalą ir suteikti galimybę jas perskaityti suinteresuotiems asmenims;
- atsižvelgdamas į atnaujintas saugos ir sveikatos plano dalis, papildyti vėlesnių darbų dokumentų bylą;
- priduoiant statinį, užsakovui perduoti atnaujintą koordinavimo žurnalą, darbuotojų saugos ir sveikatos planą vėlesnių dokumentų bylą.

Statybos koordinatoriaus užduotis baigiasi, pridavus statinį ir įteikus anksčiau minėtus dokumentus.

8.7 Pavojingos medžiagos

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir preparatų įstatymo (Žin., 2000, Nr. 36 987; 2005, Nr. 79 2846) 9 ir 11 straipsniais, taip pat 2009 m. sausio 20 d. įsigaliojusio Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1272/2008 dėl cheminių medžiagų ir mišinių klasifikavimo, ženklinimo ir pakavimo (toliau – CLP reglamentas) bei įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių pavojingų medžiagų klasifikavimą, pakavimą ir ženklinimą etiketėmis, suderinimo nuostatomis, siūloma statyboje nenaudoti medžiagų (ar gaminių, turinčių minėtų medžiagų). Jei minimų medžiagų naudojimas neišvengiamas (pvz., medžiagų su cheminiais priedais), būtina imtis apsaugos priemonių, reglamentuojamų nuostatais, tokiais, kaip „Darbo su asbestu nuostatai“, „Darbuotojų apsaugos nuo biologinių medžiagų poveikio darbo vietose nuostatai“, „Darbuotojų apsaugos nuo cheminių veiksnių darbe nuostatai“ bei „Darbuotojų apsaugos nuo kancerogenų ir mutagenų poveikio darbe nuostatai“ siekiant apsaugoti sveikatą ir aplinką nuo galimų pakenkimų.

	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-021-TDP-SO-AR	18	22	0

8.8 Pirmosios pagalbos priemonės

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir vykdomų darbų rūšis, šioje statybvietėje turi būti numatytos vietos (patalpos) pirmajai pagalbai teikti.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Pirmosios pagalbos priemonių laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti ryškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės, avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir artimiausi adresai.

Pagal Lietuvos Respublikos įstatymų reglamentuotą tvarką (LR SAM įsakymą Nr. V-450; 2003.07.11) įmonėje, įstaigoje, organizacijoje ar kitoje institucijoje, kurioje nėra medicinos punkto ar sveikatos tarnybos, turi būti pirmosios pagalbos rinkinys bei asmuo, atsakingas už pirmosios pagalbos teikimą.

Darbo metu statybvietėje už pirmosios pagalbos suteikimą atsakingas įmonės vadovo įgaliotas asmuo. Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti šio asmens prižiūrimas, papildomas ir atnaujinamas.

Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį, priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus ir darbo pobūdžio, nustato įmonės vadovas.

Būtina įmonės pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis aprašoma LR SAM ministro įsakyme Nr. V-450, išleistame 2003 liepos 11 d.

8.9 Principiniai nurodymai gaisro ar kitos avarijos atveju

Gaisrai kyla dėl žaibo, elektrostatiinių, rūkant pavojingose priešgaisrinio požūriū vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių, metalo suvirinimo darbų technologijos pažeidimų ir pan.

Darbų vykdymo vietoje turi būti numatytos gaisrinės priemonės - pirminės gaisro gesinimo priemonės ar profilaktinės gaisro organizavimo priemonės, vadovaujantis „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, pašalinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti Rangovo įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

Atvykus ugniagesiams, statybvietės atstovas privalo informuoti juos apie sprogstamųjų, lengvai užsidegančiųjų ir degiųjų skysčių, nuodingųjų, radioaktyviųjų medžiagų kiekį ir jų laikymo vietą.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuovas, plastmasines atliekas.

Bendru atveju įvykus bet kokiai avarijai būtina atlikti šiuos veiksmus:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms;
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis), Statytojui (Užsakovui), statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, statinio projektuotojui, jei yra nukentėjusių žmonių, - teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai.

Avarijos tyrimas likvidavimas atliekamas vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. Komisija išnagrinėjusi avarijos tyrimo medžiagą ekspertų išvadas, laboratorinių tyrimų rezultatus bei padariusi išvadas apie avarijos priežastis ir nustačiusi su jomis susijusius asmenis, surašo avarijos tyrimo aktą. Už avarijos nuslėpimą, jos tyrimo vilkinimą, trukdymą tyrimui arba klaidinančios informacijos apie jos aplinkybes teikimą įstatymų nustatyta tvarka atsako nurodytas Statytojas, Rangovas arba statinio savininkas (naudotojas). Komisijos pirmininkas ir jos nariai atsako už avarijos tyrimo akte pateiktų duomenų bei išvadų išsamumą, pagrįstumą ir teisingumą. Už statinio

	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-021-TDP-SO-AR	19	22	0

projekto ir statinio ekspertizės, statybos produktų tyrimų ir bandymų išvadas atsako juos atlikusios įmonės vadovas ir išvadas parengęs (pasirašęs) asmuo. Dėl avarijos patirta žala fiziniams ir juridiniams asmenims, aplinkai, atlyginama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ginčai dėl šio reglamento reikalavimų pažeidimo sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. PAGRINDINIAI MECHANIZMAI STATYBOS DARBAMS

9.1	Strėlinis kranas iki 35 t keliamosios galios	1 vnt.
9.2	Ekskavatorius	1 vnt.
9.3	Betono trupintuvas	1 vnt.
9.4	Savivarčiai	3 – 4 vnt.
9.5	Buldozeris	1 vnt.
9.6	Pjaustymo dujomis įranga	1 kompl.
9.7	Smulki pjovimo įranga	2 kompl.
9.8	Mini daugiafunkcinės mašinos	1 vnt.
9.9	Hidroplaktas ekskavatoriaus bazėje	1 vnt.
9.10	Greideris	1 vnt.
9.11	Vibrovolas	1 vnt.

Pastabos: Mechanizmų sąrašas pateiktas rekomendacinis ir jis patikslinamas pagal Rangovo turimus resursus.

10. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms.

Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką transportavimo keliuose, atliekų saugojimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo.

Visas sklype aptiktas dirvožemis turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos

SR2025-021-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	22	0

kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirtbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus. Nepavojingųjų atliekų turėtojai ir tvarkytojai nepavojingųjų atliekų apskaitos (apskaitos žurnalus, ataskaitas ir pan.) ir kitus su nepavojingųjų atliekų laikinuoju laikymu, surinkimu, vežimu ar apdorojimu susijusius dokumentus, patikrinimų dokumentus, taip pat RAAD ar kita institucija, gavusi šiuos dokumentus, turi saugoti ne trumpiau kaip trejus metus. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos bei ataskaitų teikimo reikalavimai nustatyti Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, privaloma rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Statybinių atliekų surinkimui statomi statybinių atliekų konteineriai. Atskiras konteineris statomas pavojingoms atliekoms.

Prieš pradėdant statybinių įrengimo darbus yra rekomenduotina atlikti statybinių teritorijos privažiuojamųjų kelių fotofiksaciją.

Medžių ir kitų želdinių iškirtimas statybos zonoje nenumatomas. Statybos teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus.

Įvykus grunto užteršimui tepalais, kuru Rangovas turi kuo skubiau imtis priemonių tolimesnei taršai sustabdyti. Teršalai neutralizuojami sorbentais. Užterštas gruntas išvežamas sutvarkyti į tokias medžiagas tvarkyti turinčią teisę įmonę.

Aplinkos būklė atkurama atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu buvo pažeista (privažiavimo keliai, dangos, veja), turi būti atstatyta į pirmąją arba taip, kaip numatyta projekte.

11. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nesikeistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas jų

	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-021-TDP-SO-AR	21	22	0

statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

12. ATLIEKOS

Darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos pagal "Statybinių atliekų tvarkymo" taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1 - 637

Techno- loginis procesas	Atliekos				
	Pavadinimas	Galimas kiekis	Panaudojimas/ Tvarkymas	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas
1	2	3	4	5	6
	Betonas ir gelžbetonis	~2656 t	Perduodama atliekų tvarkytojams	17 01 01	nepavojinga
	Metalas	~3 t		17 04 05	nepavojinga
	Mediena	~1 t		17 02 01	nepavojinga
	Mišrios statybinės medžiagos	~7 t		17 09 04	nepavojinga

Pastaba: atliekų kiekiai duoti orientaciniai. Atliekų kiekiai tikslinami darbų metu. Rangovas baigęs darbus Statytojui/Užsakovui pateikia dokumentus apie atliekų sutvarkymą, kuriuose nurodyti faktiniai sutvarkytų atliekų kiekiai. Statybinių atliekų išvežimą organizuoja statybinė organizacija ir išvežimo įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki objekto pridavimo.

Supaprastinta atliekų tvarkymo apskaita – atliekų tvarkymo apskaita, kurią GPAIS (gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinė sistema) vartotojui inicijavus, informacinė sistema sugeneruoja automatiškai naudojant atliekų vežimo lydraščiuose, suformuotoje atliekų tvarkytojo kortelėje ar kitus GPAIS nurodytus duomenis.

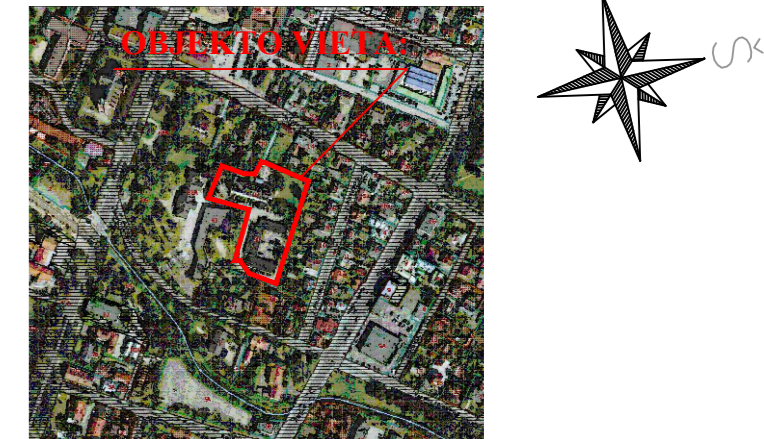
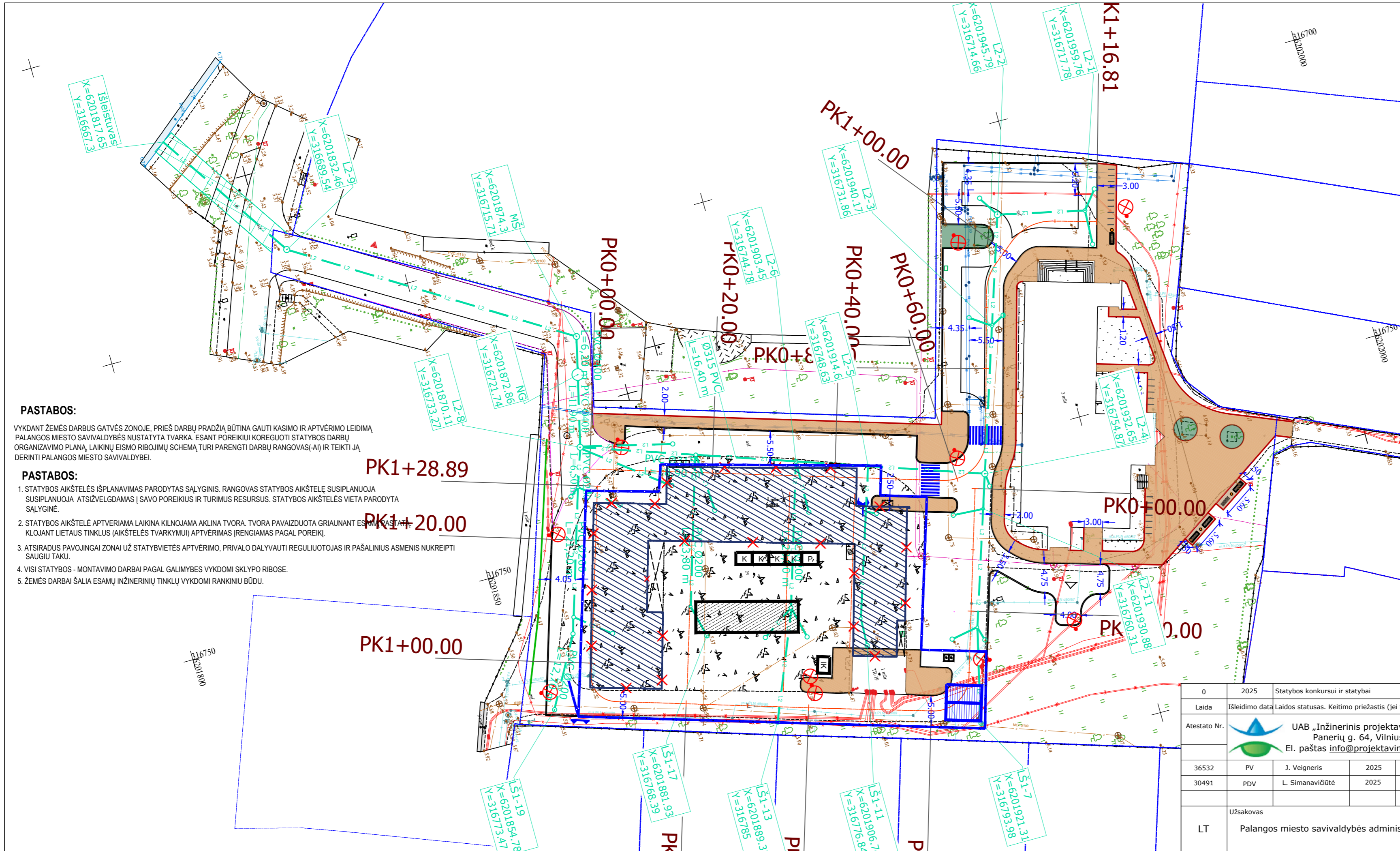
Asmuo, pateikdamas duomenis GPAIS, užtikrina, kad pateikiami duomenys yra visapusiškai tikslūs, išsamūs ir teisingi. Bet koks vėlesnis duomenų koregavimas ar taisymas sistemoje pažymimas ir apskaitą vedantis subjektas, turi nurodyti tokių duomenų koregavimo priežastį, kurią matys Aplinkos apsaugos departamento prie Aplinkos ministerijos (toliau – AAD) pareigūnai.

Atliekų susidarymo apskaitą atskirai GPAIS turi vykdyti įmonės, įmonių struktūriniai padaliniai (filialai, atstovybės) ir pagal suteiktus įgaliojimus atskiri įmonių padaliniai (įmonės skyriai, neturintys atskiro kodo Juridinių asmenų registre).

Atliekų susidarymo apskaitą vykdanči įmonė, įmonės struktūriniai padaliniai (filialai, atstovybės) ar atskiri įmonės padaliniai (skyriai), savo veikloje susidariusias pavojingas atliekas iki jų surinkimo laikantys ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingas – ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo, šias atliekas įtraukia į atliekų tvarkymo apskaitą.

Atliekų susidarymo apskaitos žurnale nurodomi šie duomenys: atliekų susidarymo data, atliekos kodas, pavadinimas, susidaręs atliekų kiekis (nuotekų dumblo kiekis nurodomas perskaičiuotas sausomis medžiagomis), kiti GPAIS nurodyti duomenys, reikalingi tinkamai užpildyti atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.

SR2025-021-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- LAIKINOS RANGOVŲ PATALPOS
- STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖS
- PRIEŠGAISRINIS SKYDAS SU VIETA RŪKYMUI
- STATYBINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
- PAVOJINGŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
- BIOTUALETAI
- VIELOS TINKLO UŽAKLINTAS APTVĖRIMAS H=1,8 m
- ĮRANKIŲ LAIKYMO KONTEINERIAI
- INFORMACINIS SKYDAS

Sutartiniai ženklai

	Esamas vandentiekis
	Esamas lauko buitinių nuotekų tinklas
	Esamas dujotiekis
	Esama ryšių linija
	Esama ryšių linija
	Esama aukštos įtampos elektros linija
	Esama elektros linija
	Esama elektros linija
	Projektuojama lietaus nuotekų linija
	Sklypo riba
	Proj. lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona po 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses

BENDRIEJI RODIKLIAI

	Skersmuo, mm	Ilgis, m
Lietaus nuotekų tinklas	200+400	508

PASTABOS:

VYKDANT ŽEMĖS DARBUS GATVĖS ZONOJE, PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ BŪTINA GAUTI KASIMO IR APTVĖRIMO LEIDIMĄ PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUSTATYTA TVARKA. ESANT POREIKIUI KOREGUOTI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PLANĄ, LAIKINŲ EISMO RIBOJIMŲ SCHEMĄ TURI PARENGTI DARBŲ RANGOVAS(-AI) IR TEIKTI JĄ DERINTI PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBEI.

PASTABOS:

1. STATYBOS AIKŠTELĖS IŠPLANAVIMAS PARODYTAS SĄLYGINIS. RANGOVAS STATYBOS AIKŠTELĖ SUSIPLANUOJA SUSIPLANUOJA ATSIŽVELGDAMAS Į SAVO POREIKIUS IR TURIMUS RESURSUS. STATYBOS AIKŠTELĖS VIETA PARODYTA SĄLYGINĖ.
2. STATYBOS AIKŠTELĖ APTVERIAMA LAIKINA KILNOJAMA AKLINA TVORA. TVORA PAVAIZDUOTA GRIAUNANT ESAMAS PASTATŲ KLOJANT LIETAUS TINKLUS (AIKŠTELĖS TVARKYMU) APTVĖRIMAS ĮRENGIAMAS PAGAL POREIKĮ.
3. ATSIKIRUS PAVOJINGAI ZONAI UŽ STATYBVIETĖS APTVĖRIMO, PRIVALO DALYVAUTI REGULIUOJAMAS IR PAŠALINIUS ASMENIS NUKREIPTI SAUGIU TAKU.
4. VISI STATYBOS - MONTAVIMO DARBAI PAGAL GALIMYBES VYKDOMI SKLYPO RIBOSE.
5. ŽEMĖS DARBAI ŠALIA ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VYKDOMI RANKINIŲ BŪDU.

0	2025	Statybos konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė - inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje
36532	PV	J. Veigneris	2025	Dokumento pavadinimas Griovimo darbų planas M 1:500 Laida 0
30491	PDV	L. Simanavičiūtė	2025	
LT	Užsakovas	Palangos miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo SR2025-021-TDP-SO-B.01 Lapas 1
				Lapų 1